

CONSTANCIA DE POSESIÓN MUNICIPAL

CATASTRO
MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR LA POSESIÓN DEL TERRENO O PREDIO QUE SE PRETENDE ACREDITAR.

- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.
- CROQUIS Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.
- C.U.R.P
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.
- CONSTANCIA DE POSESIÓN ACTUALIZADA DEL COMISARIADO EJIDAL. (SEGÚN CORRESPONDA)
- CONSTANCIA DE POSESIÓN ACTUALIZADA DEL JEFE DE MANZANA. (SEGÚN CORRESPONDA)
- CONSTANCIA DE POSESIÓN ACTUALIZADA DEL AGENTE O SUB-AGENTE MUNICIPAL. (SEGÚN CORRESPONDA)

NOTA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: ESCRITURA PÚBLICA | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA | CONSTANCIA DE POSESION | TRASLADO DE DOMINIO | CONTRATO DE DONACIÓN | RESOLUCIÓN JUDICIAL.

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON UNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEADO.
- NO PODRA INICIAR SU TRAMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERIA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.

DESLINDE DEL PREDIO

CATASTRO
MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: SE CORROBORAN LAS MEDIDAS Y SUPERFICIE FISICA DEL PREDIO, ASI MISMO SABER LAS COLINDANCIAS EXISTENTES, PUEDE SOLICITARSE EN CASO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO O EN CASO DE UNA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO.

- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.
- CUANDO UN PREDIO SE ENCUENTRE AFECTADO POR DUCTOS DE PEMEX, LÍNEAS DE CFE, CUERPOS DE AGUA U OTRO TIPO DE AFECTACIÓN, EL SOLICITANTE DEL TRÁMITE DEBERÁ INTEGRARSE AL EXPEDIENTE OFICIO EMITIDO POR CADA DEPENDENCIA QUE ORIGINA CADA AFECTACIÓN EN EL QUE SE INDIQUE EL DERECHO DE VÍA LA AFECTACIÓN, EL PERMISO OTORGADO PARA CONCESIÓN O LO QUE EN SU CASO CORRESPONDA.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.
- CONSTANCIA DE POSESION MUNICIPAL ACTUALIZADA.
- DE SER PERSONA MORAL DEBERÁ PRESENTAR ACTA CONSTITUIDA DE LA EMPRESA, ASÍ COMO EL PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL CON COPIA DE CREDENCIAL DEL IFE/INE (DEBERA DE SUBRAYAR LA RAZON SOCIAL COMO LOS DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL).

NOTA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: ESCRITURA PÚBLICA | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA | CONSTANCIA DE POSESIÓN | TRASLADO DE DOMINIO | CONTRATO DE DONACIÓN | RESOLUCIÓN JUDICIAL.

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON UNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEO.
- NO PODRÁ INICIAR SU TRAMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

CATASTRO
MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: ES LA TRAZA SOBRE EL TERRENO QUE LIMITA EL PREDIO RESPECTO CON LA VIA PÚBLICA.

- SOLICITUD POR ESCRITO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- CROQUIS DEL PREDIO Y SU LOCALIZACION.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.
- CONSTANCIA DE POSESION MUNICIPAL ACTUALIZADA.

NOTA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: ESCRITURA PÚBLICA | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA | CONSTANCIA DE POSESIÓN | TRASLADO DE DOMINIO | CONTRATO DE DONACIÓN | RESOLUCIÓN JUDICIAL.

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON UNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEADO.
- NO PODRÁ INICIAR SU TRAMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERÍA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.

CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

CATASTRO MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: IDENTIFICACIÓN NUMÉRICA DE UN PREDIO EN RELACIÓN A LA NOMENCLATURA.

- **SOLICITUD POR ESCRITO.**
- **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.**
- **RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**
- **CROQUIS DEL PREDIO Y SU LOCALIZACION.**
- **COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.**
- **COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.**
- **CONSTANCIA DE POSESION MUNICIPAL ACTUALIZADA.**

NOTA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: ESCRITURA PÚBLICA | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA | CONSTANCIA DE POSESIÓN | TRASLADO DE DOMINIO | CONTRATO DE DONACIÓN | RESOLUCIÓN JUDICIAL.

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON UNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEADO.
- NO PODRÁ INICIAR SU TRAMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERÍA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.

EXPEDICIÓN / ACTUALIZACIÓN DE CEDULA CATASTRAL

CATASTRO MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR LA POSESIÓN DEL TERRENO O PREDIO QUE SE PRETENDE ACREDITAR.

1. SOLICITUD DE REGISTRO O ACTUALIZACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL.
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
3. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.
4. COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.
5. COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.
6. CONSTANCIA DE POSESION MUNICIPAL (SEGÚN SEA EL CASO).

NOTA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: ESCRITURA PÚBLICA | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA | CONSTANCIA DE POSESIÓN | TRASLADO DE DOMINIO | CONTRATO DE DONACIÓN | RESOLUCIÓN JUDICIAL.

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON UNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEO.
- NO PODRÁ INICIAR SU TRÁMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERÍA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CATASTRO
MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: TRAMITE QUE SOLICITA UNA PERSONA FISICA O MORAL CUANDO QUIERE CERTIFICAR LA FORMA DC-016 CON VALORES ACTUALIZADOS PARA EL PAGO DE IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO.

- **FORMATO DC-016.**
- **CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO.**
- **RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**
- **COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.**
- **TRASLADO DE DOMINIO.**
- **PLANO DEL PREDIO, CONSTRUCCIONES CON MEDIDAS Y SUPERFICIES OBJETOS DE LA ENAJENACION.**
- **COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.**

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON UNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEO.
- NO PODRÁ INICIAR SU TRAMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- EVÍTESE LAS MULTAS, TRAMITE SU PERMISO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERÍA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.

CONSTANCIA DE DATOS CATASTRALES

CATASTRO MUNICIPAL

DESCRIPCIÓN: CONSTA MEDIDAS, COLINDANCIAS, ÁREA DEL PREDIO, VALOR CATASTRAL Y UBICACIÓN DEL PREDIO.

- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.
- CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO.
- C.U.R.P.
- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN TRAMITA.
- PLANO Y/O CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS INDICANDO LAS CUATRO CALLES QUE RODEAN LA MANZANA.

NOTA: DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD: ESCRITURA PÚBLICA | CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA | CONSTANCIA DE POSESIÓN | TRASLADO DE DOMINIO | CONTRATO DE DONACIÓN | RESOLUCIÓN JUDICIAL.

OBSERVACIONES:

- PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y COPIA.
- LOS DOCUMENTOS ORIGINALES SON ÚNICAMENTE PARA COTEJO Y ESCANEADO.
- NO PODRÁ INICIAR SU TRAMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA.
- NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRAMITE SE PAGA EN LA TESORERÍA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE.
- HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DE 08:00 A 15:00 HRS.