



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**

CONTRATO N°:	TAM-FEFPHT-2023301510204
N° DE OBRA:	2023 30 151 0204
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y UBICACIÓN:	REHABILITACIÓN DE VADO EN LA LOCALIDAD DE TARABITAS DEL MUNICIPIO DE TAMIAHUA
IMPORTE:	\$ 404,420.21 ✓
I.V.A. 16 %:	\$ 64,707.23 ✓
TOTAL:	\$ 469,127.44 ✓
ANTICIPO (00.00%):	\$ 00.00
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	ORALIA RAMIREZ FLORES
DOMICILIO FISCAL:	[REDACTED]
FONDO O PROGRAMA AL QUE PERTENECE:	FONDO PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PRODUCTORES DE HIDROCARBUROS TERRESTRES (FEFPHT) EJERCICIO 2023.



Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran por una parte el Honorable Ayuntamiento de **TAMIAHUA, VER.**, Representado por la **C. LINDA GUADALUPE RODRIGUEZ TORRES**, Presidente Municipal Constitucional; y el **PROFR. VICTORIANO PEREZ INTERIAL**, en su carácter de Síndico Único y representante legal a quienes se le denominará **"El H. Ayuntamiento"**; y por la otra el contratista **ORALIA RAMIREZ FLORES** en lo sucesivo **"El Contratista"** Representado por el **C. ORALIA RAMIREZ FLORES**, en su carácter de Representante Legal de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- EL H. AYUNTAMIENTO DECLARA:

A).- Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 2, Segundo Párrafo, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, vigente en la entidad, cuenta con personalidad jurídica y patrimonios propios, y que por lo tanto tiene capacidad legal para celebrar este contrato.

B).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Cabildo autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del **FONDO PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PRODUCTORES DE HIDROCARBUROS TERRESTRES (FEFPHT)** para el ejercicio 2023.

C).- Que el presente contrato se adjudica a "El contratista" como resultado del concurso **No. L-AD/TAM-FEFPHT-2023301510204**; Celebrado el acto de apertura de la propuesta técnica y económica el día **26 de octubre de 2023** y el acto donde **"El H. Ayuntamiento"** emite el fallo de adjudicación el día **30 de octubre de 2023**, por



[Handwritten signature]



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



presentar la propuesta económica solvente más baja en dicho concurso y por reunir las condiciones técnicas y económicas que garantizan la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato y que la obra deberá realizarse en términos del Proyecto Ejecutivo consistente en: planos, especificaciones generales y particulares, programas, presupuesto y análisis de precios unitarios y que se anexan al contrato como parte integrante del mismo.

D).- Que tiene establecido su domicilio en Calle Hidalgo N° 18, Col. Centro C. P. 92560 Tamiahua, Ver. Mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.



II.- EL CONTRATISTA DECLARA:

A).- Que es persona **FISICA** con actividad empresarial, acreditando su personalidad con la cédula del Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

B).- "**El Contratista**" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

C).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en [REDACTED]

[REDACTED] mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

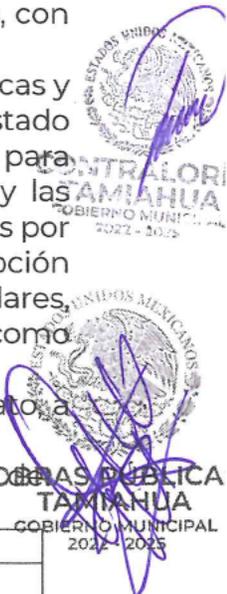
D).- Que cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

E).- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, y las demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia para las dependencias y entidades de la administración pública estatal y federal, y las aplicables a los municipios; el contenido de los anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, consistentes en la descripción pormenorizada de la obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

F).- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

G).- Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:

CEDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	RAFO8809155D0
REGISTRO PATRONAL ANTE EL I.M.S.S.	G2513039105
REGISTRO PATRONAL INFONAVIT	G2513039105
REGISTRO SEFIPLAN	0043434
REGISTRO MUNICIPAL	006





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAGUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



III.-LAS PARTES DECLARAN QUE:

A).- Se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de Carácter federal, estatal y municipal aplicables a los trabajos amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.

B).- Convienen en considerar como anexos del presente contrato, además de la descripción pormenorizada de la Obra, proyectos, planos, especificaciones generales y particulares, programas y presupuesto con análisis de precios unitarios correspondientes, las normas que regulan la ejecución de los trabajos, y todos aquellos que se pacten en el futuro de acuerdo con las disposiciones del mismo.

C).- Convienen en aceptar a la Bitácora de Obra como el instrumento legal en donde se registran todos los actos relacionados con la ejecución de la obra.

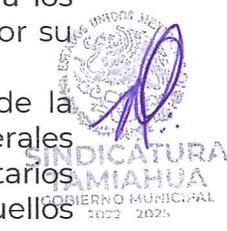
D).- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de la Ley Obras Públicas y Servicios con las Mismas y de la Ley Orgánica del Municipio Libre, de las reglas, acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y condiciones de este contrato, convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" encomienda a "El Contratista" los trabajos consistentes en: **REHABILITACIÓN DE VADO EN LA LOCALIDAD DE TARABITAS DEL MUNICIPIO DE TAMIAGUA** y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como las especificaciones contenidas en los anexos técnicos, documentos que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDA "MONTO DEL CONTRATO. - El importe del presente contrato es por la cantidad de **\$ 404,420.21 (CUATROCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 21/100 M. N.), MAS \$64,707.23 (SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS 23/100 M. N.) CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE DA UN TOTAL DE \$ 469,127.44 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS 44/100 M.N.)**, e incluye la remuneración y pago total a "El Contratista" por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato con cargo a "El Contratista". Esta cantidad solo podrá ser rebasada por convenio adicional que al respecto acuerden las partes, según lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por lo que si "El Contratista" realiza obras de mayor valor de lo indicado,





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno de ello.

TERCERA. - AJUSTES DE COSTOS.- Para los supuestos a que se refiere el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato cuando ocurren circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia.



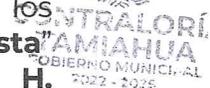
A tal efecto, **"El Contratista"** presentara de preferencia y por escrito su solicitud de revisión y ajuste de costos, acompañando la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de veinte días hábiles siguientes a la fecha de publicación en el diario oficial de la federación por la secretaria de desarrollo administrativo (SECODAM) de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que solicite o presentar a **"El H. Ayuntamiento"** en el mismo tiempo una solicitud de prórroga debidamente sustentado.

Con base a la solicitud que presente **"El Contratista"** a **"El H. Ayuntamiento"** llevara a cabo los estudios necesarios para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud se sujetara a lo siguiente:

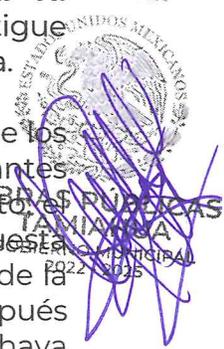
Los ajustes se calcularán para cada uno de los conceptos a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al "contratista", procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar con relación al programa originalmente pactado.



Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos será calculado en los relativos publicados por SECODAM. Cuando los relativos que requiera **"El Contratista"** o **"El H. Ayuntamiento"** no se encuentren dentro de los publicados **"El H. Ayuntamiento"** procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue utilizando los lineamientos y metodología expedida por la mencionada secretaria.



Los precios unitarios del contrato permanecerán vigentes hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicara a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuestas en un plazo no mayor a 20 días calendario, a partir de la fecha de presentación de la solicitud, **"El H. Ayuntamiento"** de considerar la petición de **"El Contratista"** y después de haber evaluado los razonamientos y elementos probatorios que esta haya presentado, ajustara los precios unitarios.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



Las partes convienen que a los ajustes de los costos que integran los precios unitarios, se les deducirá el porcentaje del anticipo otorgado hasta que este no haya sido amortizado en su totalidad.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- “El Contratista” se obliga a iniciar las obras materia de este contrato **01 DE NOVIEMBRE DE 2023** y a concluir las el día **01 DE DICIEMBRE DE 2023** ajustándose al calendario de trabajo que presentó en su propuesta.



QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. “El H. Ayuntamiento” se obliga a poner a disposición de “El Contratista” el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos de referencia, así como los dictámenes, permisos, licencias, y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

SEXTA.- INICIO DE TRABAJOS.- “El Contratista” se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un representante técnico permanente de construcción, el cual deberá tener un poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. “El H. Ayuntamiento” se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en todo tiempo. “El Contratista” y “El H. Ayuntamiento”, se comprometen a utilizar la bitácora de obra como instrumento de control y a utilizarla correctamente, durante la ejecución de la obra. “El H. Ayuntamiento”, a través de su representante técnico verificará los avances, calidad, cumplimiento de especificaciones y en su caso autorizará modificaciones durante la ejecución de la obra, asentando lo conducente en la bitácora y “El Contratista” solicitará las instrucciones que considere necesarias para ejecutar la obra, las autorizaciones, revisiones y visto bueno de los trabajos realizados haciendo las anotaciones que considere pertinentes. “El H. Ayuntamiento” y “El Contratista” aceptan utilizar la bitácora sólo para los fines anteriores, la cual deberá tener sus hojas foliadas y las firmas de sus representantes técnicos registrados, la custodia de la bitácora deberá quedar bajo la responsabilidad del supervisor de obra, no salir de la obra, y estar a disposición, en cualquier momento, de ambas partes.



SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES.- “El Contratista” como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y de los ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. “El Contratista” se obliga tanto a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o contra de “El H. Ayuntamiento” en relación con dichos trabajos.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



OCTAVA.- ANTICIPOS.- Para el inicio de los trabajos “El H. Ayuntamiento” otorgará un anticipo por el **(00.00%) (CERO POR CIENTO)** del monto del presente contrato, que importa la cantidad de: **\$ 00.00**

“**El Contratista**” dentro de los quince días hábiles siguientes al día en que reciba copia de fallo de adjudicación, deberá presentar la garantía del anticipo, con el objeto de que “**El H. Ayuntamiento**” ponga a disposición de “**El Contratista**” dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación de la garantía de los trabajos el importe del anticipo, en los términos de la presente cláusula, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo el programa de ejecución y formalizar mediante convenio la nueva fecha de iniciación de los trabajos si “**El Contratista**” no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo estipulado, no procederá el diferimiento de la fecha de inicio de la obra.

El procedimiento de amortización del anticipo consistirá en deducir proporcionalmente de las estimaciones que se formulen por trabajos ejecutados, el monto otorgado por tal concepto, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, sujetándose a los procedimientos establecidos al respecto por la ley de obras públicas y servicios relacionado con las mismas.

para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato, “**El Contratista**” se obliga a reintegrar a “**El H. Ayuntamiento**” el saldo por amortizar de los anticipos en un término no mayor de 20 días naturales, contados a partir del día que le sea comunicada la rescisión para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados, mediante la exhibición de la documentación correspondiente, considerando los precios, los ajustes de los costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad referida y puedan utilizarse en la obra y “**El Contratista**” se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Una vez acordado el anticipo por “**El H. Ayuntamiento**”, “**El Contratista**” exhibirá la factura y la póliza de fianza correspondiente para su aprobación.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso “**El H. Ayuntamiento**” lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su

cancelación. Si “**El Contratista**” no ha devuelto el saldo de anticipo no amortizado, dentro de los 10 días posteriores a la autorización del finiquito de la obra, se hará efectiva la fianza, incluyendo los gastos financieros y demás accesorios legales. En caso de que “**El Contratista**” no reintegre el saldo por amortizar deberá pagar los gastos financieros con forme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de ingresos municipal en los caso de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado, se computarán por días





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFMPHT-2023301510204**



calendario desde que se venció el plazo, hasta la fecha que se ponga en disposición de "El H. Ayuntamiento".

NOVENA. - FORMA DE PAGO.- "El H. Ayuntamiento" cubrirá a "El Contratista" el importe de este contrato mediante estimaciones que mensualmente se formulen, en las que se consideren los volúmenes de obra, tramos o etapas totalmente terminadas en todos sus conceptos, en el periodo que comprenda cada estimación conforme a los precios unitarios pactados. Dichas estimaciones serán presentadas por "El Contratista" a la residencia de supervisión, que "El H. Ayuntamiento" deberá establecer para tal efecto, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de su corte. Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que "El H. Ayuntamiento" inicie su trámite de pago.

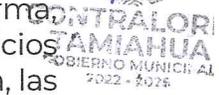


"El Contratista" cubrirá a "El H. Ayuntamiento" y este retendrá el cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que formule "El Contratista", por el servicio de vigilancia, inspección y control, de conformidad con el artículo 65 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con ellas del estado de Veracruz.

Ni las estimaciones, ni la liquidación de estimación final, aunque hayan sido pagadas se consideren como aceptación de la obra, pues "El H. Ayuntamiento" se reserva expresamente el derecho de reclamar por obra faltante o mal ejecutado o por pagos indebidos. Si "El Contratista" estuviese inconforme con las estimaciones o con la liquidación tendrá un plazo de 60 (sesenta) días calendario, a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de "El Contratista", se considerará definitivamente aceptada por el, la estimación o liquidación de que se trate y sin derecho a ulterior reclamación.

DÉCIMA PRIMERA.- GARANTÍAS. - "El Contratista" se obliga a constituir en la forma términos y procedimientos previstos por Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y demás disposiciones administrativas en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

"El Contratista" presentara a "El H. Ayuntamiento" dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha del fallo del concurso y antes de la suscripción del presente contrato, una fianza a favor de la tesorería de "El H. Ayuntamiento", equivalente al cumplimiento por el 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que el presente contrato impone a "El Contratista" en términos de lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, además en base a este mismo artículo se emitirá una fianza por el 100% del monto del anticipo, a fin de garantizar el mismo.



[Handwritten signature]



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFMPHT-2023301510204**



Mientras “**El Contratista**” no otorgue las fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, no se legitimara el contrato y por lo tanto no surtirá efecto alguno. La fianza deberá ser otorgada por institución mexicana legalmente autorizada para operar en la república mexicana.

Concluidas las obras, no obstante su recepción formal, “**El Contratista**” quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en las mismas, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido de acuerdo al artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en los términos señalados en el contrato y en el código civil para el estado de Veracruz en materia del fuero común, otorgando una fianza que garantice durante un plazo de veinticuatro meses la calidad de las obras ejecutadas, “**El Contratista**” deberá constituir dicha fianza por un monto equivalente al 10 % (diez por ciento) del costo total de la obra, para solventar en su caso, los gastos requeridos para su reparación y/o adecuación de las características de calidad contratada; dicha fianza deberá ser otorgada por institución mexicana debidamente autorizada y a favor de la tesorería de el “h. ayuntamiento” y continuara vigente hasta que “**El Contratista**” corrija los defectos o vicios ocultos que se presentaren.



Transcurrido el plazo de un año a partir de la fecha de entrega de la obra, “**El Contratista**” solicitara por escrito a “el h ayuntamiento” que comunique a la institución afianzadora la cancelación de la misma.

La póliza en que sea expedida la fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

- A) Sea expedida a favor de la tesorería de “**El H. Ayuntamiento**” constitucional de camahua.
- B) Que la fianza se otorgue en los términos de este contrato.
- C) que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera o bien se hubiese celebrado algún convenio adicional de acuerdo a la cláusula segunda de este

contrato, su vigencia quedara automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera, debiendo en todo caso “**El Contratista**” presentar el endoso a la fianza en términos del convenio adicional, prorroga o espera acordados.

- D) Que la fianza asegure la ejecución de los trabajos materia de este contrato, cuando parte de ellos se subcontraten, siempre que el “h ayuntamiento” lo haga autorizado, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el mismo.
- E) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 95, 95 bises y 118 de la ley federal de las instituciones de fianzas en vigor.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



- F) Que la póliza se extienda para garantizar por nuestro fiado el debido cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente contrato e incluso para garantizar el pago de lo indebido que en cual quiera de sus formas beneficie a **"El Contratista"** en perjuicio de **"El H. Ayuntamiento"** que así lo indique.
- G) Que en tanto no se libere la fianza **"El Contratista"** tendrá la obligación de pagar todas las firmas para la prorroga en su vigencia, liberándose solamente mediante comunicación escrita dirigida a la afianzadora por el "h ayuntamiento" que así lo indique.
- H) Que para cancelar la fianza de cumplimiento será requisito indispensable la presentación de la fianza de garantía de vicios ocultos y el acta de entrega-recepción de la obra objeto del presente contrato.



Cuando por situaciones no previstas originalmente en el contrato se tengan que pactar modificaciones al monto del contrato de acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda, **"El Contratista"** se obliga a presentar un endoso a la fianza de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) de dicha ampliación sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, dicho endoso deberá presentarse a más tardar a la fecha de firma del citado convenio.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "El H. Ayuntamiento" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa, materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de **"El Contratista"** y asentarlos en la bitácora de obra.

Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

"El Contratista" por ningún motivo procederá a la ejecución de los trabajos fuera del catálogo hasta en tanto se autoricen las modificaciones, el precio unitario de tales conceptos y se asiente en bitácora la orden de ejecución.

DÉCIMA TERCERA.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.- Si a consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor no imputable a **"El Contratista"** llegare a producirse

la suspensión de los trabajos, este podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una solicitud de prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como la necesidad de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurran tales eventos.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



**AYUNTAMIENTO
TAMIAHUA**
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

“El H. Ayuntamiento” de Tamiahua, Ver., resolverá sobre la procedencia de la solicitud dentro de un plazo de 20 días naturales siguientes a la fecha de recepción, determinando el número de días que a su juicio debe comprender la prórroga. En caso de que el número de días que deba comprender la prórroga considerada procedente rebase el 15% (quince por ciento) del plazo señalado para la ejecución de la obra, deberá formalizarse dicha prórroga mediante un convenio adicional de conformidad con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



**SINDICATUR
TAMIAHUA**
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

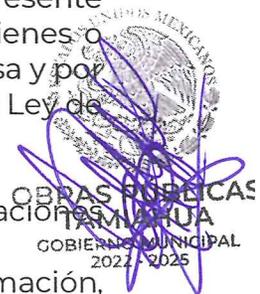
Si la solicitud se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que **“El Contratista”** incurrió en mora durante el tiempo de la suspensión y se aplicaran las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que **“El H. Ayuntamiento”** pudiera dar por rescindido administrativamente el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- **“El Contratista”** se obliga a que los materiales, mano de obra y equipo que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato cumplan con las normas de calidad establecidas en el catálogo de conceptos y las especificaciones que forman parte integral del mismo y, a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de **“El H. Ayuntamiento”**, así como para responder por su cuenta y riesgos de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“El H. Ayuntamiento”** o a terceros, cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que dicha garantía no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados. **“El Contratista”** se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello.



**CONTRALORÍA
TAMIAHUA**
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

Igualmente se obliga el contratista a no ceder, traspasar, enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de **“El H. Ayuntamiento”** en los términos del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



**OBRAS PÚBLICAS
TAMIAHUA**
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

Así mismo **“El Contratista”** está de acuerdo en que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:

- A) El 5 al millar del monto de los trabajos ejecutados que ampara cada estimación, como derechos por servicio de vigilancia, inspección y control.
- B) La amortización de la parte proporcional correspondiente al anticipo recibido.

DÉCIMA QUINTA.- RECEPCIÓN DE LA OBRA Y LIQUIDACIÓN.- **“El H. Ayuntamiento”** Recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



y hayan sido ejecutadas de acuerdo con las especificaciones convenidas. Solo podrán llevarse al cabo recepciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

- A) Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de **"El H. Ayuntamiento"**, en este caso se liquidará a **"El Contratista"** el valor de la obra recibida.
- B) Cuando **"El H. Ayuntamiento"** acuerde suspender la obra, de lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagara a **"El Contratista"** el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.
- C) Cuando de común acuerdo **"El H. Ayuntamiento"** y **"El Contratista"** convengan a dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso la obra que se reciba, se liquidara en la forma que las partes convengan, con base en los trabajos ejecutados.
- D) Cuando **"El H. Ayuntamiento"** rescinda al contrato los términos de la cláusula décima novena, en este caso la recepción parcial quedara a juicio de **"El H. Ayuntamiento"** el que liquidara el importe de los trabajos que decida recibir.
- E) **"El Contratista"** notificará a **"El H. Ayuntamiento"** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y este verificara que estén debidamente concluidos y dentro del plazo pactado.



Tanto en el caso de recepción normal de la obra, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, se procederá a recibir la obra de que se trate dentro del plazo que establece el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas o de la fecha en que se presente, alguna de las situaciones previstas en el párrafo precedente, levantándose al efecto el acta respectiva, se procederá a formular la liquidación que corresponda.

Si al recibir las obras y efectuarse la liquidación o estimación final existieren responsabilidades comprobadas para con **"el h ayuntamiento"** a cargo de **"El Contratista"**, el importe de las mismas se deducirá a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si no fueran suficientes se hará efectiva de las fianzas otorgadas por el contratista.



Si al recibirse las obras existieren reclamaciones de **"El Contratista"** pendientes de resolverse, se decidirá de inmediato sobre las mismas, pero siempre dentro del plazo acordado a partir de la fecha de recepción.

La recepción de las obras y la liquidación de su importe se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deban hacerse por concepto de retenciones o sanciones, en los términos de este contrato.



DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas justificadas o por razones de interés general, avisando por escrito a **"El Contratista"** donde se manifiesten dichas causas.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAGUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de las obras por causas imputables a **"El H. Ayuntamiento"**, este pagara los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.



Si los trabajos han de continuarse, se deberá elaborar un convenio adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y montos de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- De presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien concurren razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras por parte de **"El Contratista"**, este deberá presentar ante **"El H. Ayuntamiento"** la solicitud de terminación anticipada, con el fin de que este evalúe y en su caso apruebe los trabajos realizados, procediendo este a cubrir la estimación correspondiente y/o efectuar los ajustes procedentes, además si es el caso, pagara los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con la obra objeto de este contrato.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del contrato, **"El Contratista"** deberá obtener de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMA OCTAVA.- MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.- Los materiales y equipo de instalación permanente que en su caso **"El H. Ayuntamiento"** suministre a **"El Contratista"** o que este adquiera para destinarlos a los trabajos encomendados en la cláusula primera de este contrato, quedaran bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el



cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione a la residencia de supervisión.

DÉCIMA NOVENA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **"El H. Ayuntamiento"** podrá en cualquier momento, rescindir administrativa o judicialmente este contrato por causas de interés general o cuando **"El Contratista"** contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato, sin responsabilidad para **"El H. Ayuntamiento"** independientemente de aplicar las penas





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



convencionales conforme a lo establecido en el contrato y hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando el “**El H. Ayuntamiento**” determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión se comunicara por escrito a “**El Contratista**”, exponiendo las razones que al respecto se tuvieron, para que este dentro del término de veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga, teniendo “**El H. Ayuntamiento**” que dictar resolución diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de “**El Contratista**”.



Son causales de rescisión las que a continuación se señalan:

- A) Si por causas imputables a “**El Contratista**” este no inicia o reanuda los trabajos objeto del contrato en la fecha en que por escrito señale “**El H. Ayuntamiento**”.
- B) Si “**El Contratista**” suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que “**El H. Ayuntamiento**” hubiera rechazado por defectuosos, por no ajustarse a lo convenido.
- C) Si “**El Contratista**” no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las ordenes que por escrito le dé “**El H. Ayuntamiento**”.
- D) Si “**El Contratista**” no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio de “**El H. Ayuntamiento**” el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- E) Si “**El Contratista**” oportunamente no cubre los salarios y demás prestaciones de carácter laboral a sus trabajadores.
- F) Si “**El Contratista**” está sujeto a un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra.
- G) Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato no autorizados por “**El H. Ayuntamiento**”.
- H) Si “**El Contratista**” no proporciona a “**El H. Ayuntamiento**” y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- I) Si “**El Contratista**” realiza cesión de derecho de cobro derivado del contrato sin la autorización del “**h ayuntamiento**”.
- J) Si “**El Contratista**” no presenta oportunamente las pólizas de fianza que se refiere la cláusula décima primera del presente contrato, o cuando presentándolas, estas no satisfagan las condiciones estipuladas.
- K) La violación al secreto profesional o la divulgación a terceras personas de la información confidencial que “**El H. Ayuntamiento**” proporcione a “**El Contratista**”.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



- L) En general, por incumplimiento de parte de **"El Contratista"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos y de las leyes y reglamentos aplicables.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"El Contratista"** de cualquiera de las estipulaciones del contrato, **"El H. Ayuntamiento"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el pago de las penas convenidas, o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula vigésima del presente contrato.



VIGÉSIMA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- En caso de rescisión **"El H. Ayuntamiento"** procederá a hacer efectivas las garantías absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los cuarenta (40) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. en dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades de **"El Contratista"** que pudiesen existir. **"El Contratista"** tiene el derecho de inconformarse por escrito ante la autoridad municipal correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes de la fecha de recepción de la notificación motivo de rescisión, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales que considere.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA.- A fin de constatar que **"El Contratista"** ejecute las obras contratadas conforme al programa aprobado y que es parte integrante de este contrato, **"El H. Ayuntamiento"** comparara mensualmente el avance de las mismas, conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.



Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor al que debió realizarse, **"El H. Ayuntamiento"** procederá a hacer la retención del 5% multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de la obra hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la indicada.

Sí de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comprobación del último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará a beneficio del erario de **"El H. Ayuntamiento"** a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"El Contratista"**.



Para determinar las retenciones y en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAGUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFPHT-2023301510204**



**AYUNTAMIENTO
TAMIAGUA**
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

mayor o cualquier otra causa no imputable a **"El Contratista"** ya que, en tal supuesto, **"El H. Ayuntamiento"** hará al programa las modificaciones relativas.

"El H. Ayuntamiento" verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que solo se devolverá si **"El Contratista"** cumple a satisfacción los trabajos contratados.

Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene **"El H. Ayuntamiento"** para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.



VIGÉSIMA SEGUNDA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- Los trabajos extraordinarios no incluidos en este contrato serán solicitados a **"El Contratista"** por **"El H. Ayuntamiento"** asentándolo en la "Bitácora de Obra", y a partir de la fecha en que se asiente, **"El Contratista"** dispone de 5 (cinco) días hábiles para presentar el análisis de costo de dichos trabajos, **"El H. Ayuntamiento"** comunicará a **"El Contratista"** la autorización para iniciar los trabajos extraordinarios asentándolo en la "Bitácora de Obra"; Y para la autorización de dichos trabajos se considerará lo establecido en el procedimiento de ajuste de costos estipulado en la cláusula tercera y en la normatividad que al respecto exista.

VIGÉSIMA TERCERA.- OTRAS OBLIGACIONES DE "EL H. AYUNTAMIENTO.- **"El H. Ayuntamiento"** se obliga a realizar los trámites necesarios para obtener los permisos de construcción, autorizaciones y permisos que demande la ejecución de la obra, y de uso del suelo, así como las licencias de alineación y número oficial o en su defecto, documento de excepción de dichos trámites, autorizado por sesión de cabildo de **"El H. Ayuntamiento"**.



**CONTRALORÍA
TAMIAGUA**
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

VIGÉSIMA CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN JURISDICCIÓN.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales del lugar de su residencia.

En los anteriores términos dejan las partes celebradas el presente contrato debidamente enteradas del contenido, alcance y fuerza legal de las cláusulas que integran y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, obligándose a no invalidarlo por ninguna de dichas causas y previa lectura del mismo, **siendo las 12:00 horas del día 31 DE OCTUBRE DEL 2023** lo ratifican y firman de conformidad.





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TAMIAHUA, VER.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2023
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
TAM-FEFMPHT-2023301510204**

Por El H. Ayuntamiento

C. LINDA GUADALUPE RODRIGUEZ TORRES
Presidenta Municipal Constitucional



PROFR. VICTORIANO PEREZ INTERIAL
Síndico Único Municipal



**Por El Contratista
ORALIA RAMIREZ FLORES**

C. ORALIA RAMIREZ FLORES
Representante Legal



ING. LIDIA MADAI CRUZ SALAZAR
Directora de Obras Publicas

Testigos

LIC. JOSE LUIS LIMA QUIROZ
Contralor Municipal



Esta hoja de firmas es correspondiente al contrato **No. TAM-FEFMPHT-2023301510204** Efectuado por **"EL H. AYUNTAMIENTO DE TAMIAHUA, VER."** y por el **CONTRATISTA "ORALIA RAMIREZ FLORES"** de fecha: **31 DE OCTUBRE DEL 2023** en el Municipio de **TAMIAHUA, VER.**