



Tamiahua
Juntos Somos Gobierno

**ACTA NOVENTA Y CUATRO SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TAMIAHUA, VER.**



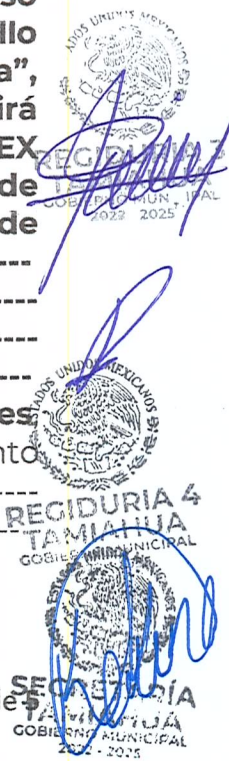
Siendo las trece horas con veinte minutos del día veinticinco de Octubre del año dos mil veintidós, da inicio la sesión, reunidos en la sala de cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Tamiahua, Veracruz, ubicado en calle Miguel Hidalgo sin número, Zona Centro, código postal noventa y dos quinientos sesenta, Tamiahua, Veracruz; los **C.C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional, **Victoriano Pérez Interrial**, Síndico Único; **Gimena Guadalupe Santiago Sánchez**, Regidora Primera; **Lidia Hermelinda Careaga Rivera**, Regidora Segunda; **Luis Armando Juárez Román**, Regidor Tercero, **Rafael Ramos Aranda**, Regidor Cuarto, y **Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento, con el objetivo de realizar la noventa y cuatro Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Tamiahua, Veracruz, conforme a lo establecido por el artículo 28 de la Ley Orgánica del Municipio Libre y a la cual fueron previamente convocados conforme al numeral 36 fracción I de la misma ley; bajo el siguiente -----



ORDEN DEL DÍA

- I.- Pase de lista de asistencia y declaración del quórum legal. -----
- II.- Análisis y en su caso, aprobación por el cabildo, para el cambio de uso de suelo de un área de terreno, donde según el plan municipal de Desarrollo Urbano vigente, cuenta con un uso de suelo "reserva agrícola productiva", para cambiarlo a uso de suelo industrial, para el predio donde se construirá una plataforma llamada "TUHUAN" por parte de la paraestatal de PEMEX, cerca de la Localidad de Poza Onda con coordenada UTM central de proyecto: X= 651,459.70 y en Y= 2,361,963.22 y que corresponde a un área de 1,950.00 M2. -----
- III.- Asuntos Generales. -----
- IV.- Clausura de la Sesión. -----

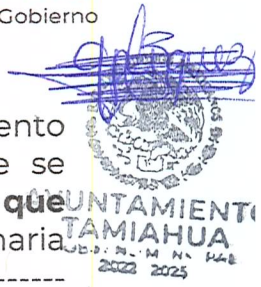
PRIMERA.- En uso de la voz, la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional, solicita a la Secretaria del Ayuntamiento proceda a realizar el pase de lista.-----



Miguel Hidalgo 18 Zona Centro [Redacted]
C.P. 92560, Tamiahua, Ver. [Redacted]
Tel. 768.857.00.05 [Redacted]



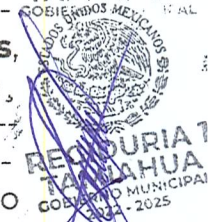
Acto seguido la C. **Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento procede a realizar el pase de lista correspondiente, informando que se encuentran presentes SEIS de los seis integrantes del Cabildo, **por lo que existe quórum legal** para llevar a cabo la presente Sesión Extraordinaria Numero noventa y cuatro. -----



En virtud de lo anterior, la C. **Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional manifiesta: están presentes los seis integrantes del Cabildo, en consecuencia **existe quórum legal, por lo que se declaran válidos y obligatorios los acuerdos que en la presente sesión se tomen.-** Cúmplase. -----

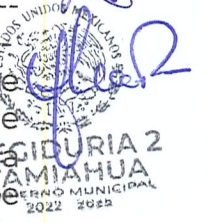


Prosiguiendo con el uso de la voz, la C. **Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional, solicita a la **C. Karina Herrera Casanova**, proceda con el segundo punto del orden del día. -----



Enseguida la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento procede a dar lectura al siguiente punto del orden del día: -----

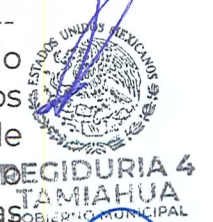
SEGUNDO. - Análisis y en su caso, aprobación por el cabildo, para el cambio de uso de suelo de un área de terreno, donde según el plan municipal de Desarrollo Urbano vigente, cuenta con un uso de suelo "reserva agrícola productiva", para cambiarlo a uso de suelo industrial, para el predio donde se construirá una plataforma llamada "TUHUAN" por parte de la paraestatal de PEMEX cerca de la Localidad de Poza Onda con coordenada UTM central de proyecto: X= 651,459.70 y en Y= 2,361,963.22 y que corresponde a un área de 1,950.00 M2. -----



En uso de la voz la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres, Presidenta Municipal** refiere: el siguiente punto lo expone el **Mtro. Arq. Braulio J. García Nieva**, Director de desarrollo urbano y catastro de este Honorable Ayuntamiento, por lo que solicita la autorización de los integrantes del Cabildo para que ingrese a la sala y concederle el uso de la voz. -----



En uso de la voz, **Mtro. Arq. Braulio J. García Nieva**, Director de Desarrollo Urbano y Catastro, con fundamento en la constitución política de los estados unidos mexicanos, con la constitución política del estado de Veracruz de Ignacio de la llave, ley orgánica del municipio libre, ley de desarrollo urbano para el estado de Veracruz de Ignacio de la llave, la ley no. 823 que Regula las Constituciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la llave



Miguel Hidalgo 18 Zona Centro [Redacted]
C.P. 92560, Tamiahua, Ver. [Redacted]
Tel. 768.857.00.05 [Redacted]

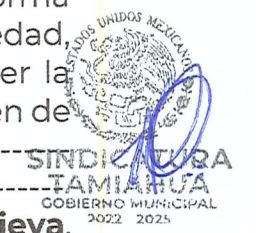




Tamiahua

Juntos Somos Gobierno

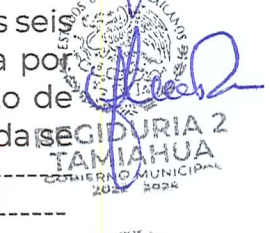
en su artículo 3, fracción XIV, 5 32 fracción I y la ley No. 241 de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y vivienda para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en sus artículos 5,8,18,26, 37,77,92, y sus respectivos Reglamentos. Donde PEMEX tiene contemplado la "Construcción de Camino de Acceso y Plataforma para pozo Exploratorio TUHUA-1EXP", ubicada en el Ejido La Soledad, Municipio de Tamiahua, Ver. donde solicitan la autorización para obtener la licencia de construcción y factibilidad de uso de suelo, así como el dictamen de Protección Civil. -----



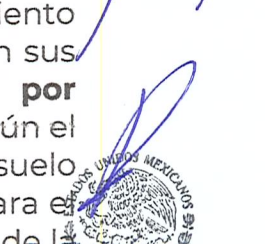
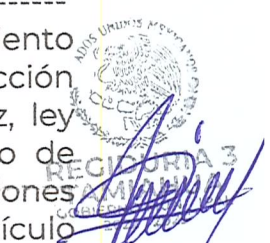
Realizada y comentada la exposición del **Mtro. Arq. Braulio J. Garcia Nieva**, Director de Desarrollo Urbano y Catastro, la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, presidenta Municipal, solicita a la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria de este Honorable Ayuntamiento, que se someta a la consideración del cuerpo edilicio el punto en comento para que de manera nominal manifiesten el sentido de su voto. -----



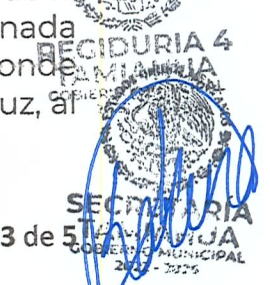
Haciendo uso de la voz, la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento somete a votación nominal la propuesta, votando a favor los seis integrantes del Cabildo, en consecuencia la propuesta ha sido aprobada por Unanimidad de los ediles que conforman e integran el H. Ayuntamiento de Tamiahua, Veracruz de Ignacio de la Llave, con base en la votación obtenida aprueba y se emite el siguiente: -----



ACUERDO: AYT/TAM/NOVENTA Y CUATRO/EXT/116/2022: El Ayuntamiento del Municipio de Tamiahua, conforme a lo establecido en artículo 73, fracción V, de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz, ley orgánica del municipio libre, ley de desarrollo urbano para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la ley no. 823 que Regula las Constituciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en su artículo 3, fracción XIV, 5 32 fracción I y la ley No. 241 de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y vivienda para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en sus artículos 5,8,18,26, 37,77,92, y sus respectivos Reglamentos. **aprueba por unanimidad**, el cambio de uso de suelo de un área de terreno, donde según el plan municipal de Desarrollo Urbano vigente, cuenta con un uso de suelo "reserva agrícola productiva", para cambiarlo a uso de suelo industrial, para el predio donde se construirá una plataforma llamada "TUHUA" por parte de la paraestatal de PEMEX cerca de la Localidad de Poza Onda con coordenada UTM central de proyecto: X= 651,459.70 y en Y= 2,361,963.22 y que corresponde a un área de 1,950.00 M2. Comuníquese al Congreso de Estado de Veracruz, al



Miguel Hidalgo 18 Zona Centro
C.P. 92560, Tamiahua, Ver.
Tel. 768.857.00.05





Órgano de Fiscalización Superior del Estado de Veracruz, acompañados de copia certificada de la presente acta de cabildo y demás autoridades que así lo soliciten. -----


TERCERO. - Asuntos Generales. No hubo asuntos generales, que tratar en esta sesión extraordinaria-----

CUARTO.- Clausura de la Sesión.-----
En el uso de la voz la C. **Linda Guadalupe Rodríguez Torres** Presidenta Municipal Constitucional, manifiesta que siendo las catorce horas con treinta y cuatro minutos del día veinticinco de Octubre del presente año, se da por concluida la noventa y cuatro Sesión Extraordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Tamiahua, Veracruz, agradeciendo su presencia a los asistentes e instruye a la C. **Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento Municipal, levante el acta correspondiente y se publique en el tablero de avisos.-----

-----**Firmas**-----



C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres
Presidenta Municipal Constitucional



C. Victoriano Pérez Interrial
Síndico Único



C. Gimena Guadalupe Santiago Sánchez
Regidor Primera



C. Lidia Hermelinda Careaga Rivera
Regidora Segunda



Tamiahua
Juntos Somos Gobierno



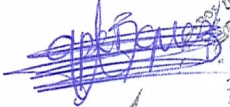






REGIDURIA 3
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2022-2025
C. Luis Armando Juárez Román
 Regidor Tercero



REGIDURIA 4
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2022-2025
C. Rafael Ramos Aranda
 Regidor Cuarto



SECRETARÍA
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
C. Karina Herrera Casanova
 Secretaria del Ayuntamiento



AYUNTAMIENTO
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2022-2025


REGIDURIA 2
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2022-2025


REGIDURIA 1
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2022-2025

SINDICATURA
TAMIAHUA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2022-2025

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE INTEGRAL DEL ACTA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TAMIAHUA, VERACRUZ DE FECHA VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS.



Plataforma TUHUAN

Oribe Camas Jesus Armando

De: Oribe Camas Jesus Armando
 Enviado el: lunes, 26 de septiembre de 2022 12:57 p. m.
 Para: presidencia.tamiahua@gmail.com
 CC: secretariaparticular@tamiahua.gob.mx
 Asunto: Solicitud Licencia de Construcción, Factibilidad de Uso de Suelo y Dictamen Técnico de Protección Civil para la Obra: Camino de Acceso y Plataforma para Pozo Exploratorio Tuhuan-1Exp.
 Datos adjuntos: OF-EXT-PEP-DG-SPEE-GIPIE-GMIPIEMIIT-IL-707-2022 Solicitud LC y FUS.pdf; Expediente Técnico Tuhuan 1Exp LC y FUS.pdf; Expediente Técnico Tuhuan 1Exp PC.pdf

C. Linda Guadalupe Rodriguez Torres.
 Presidente Municipal.
 H. Ayuntamiento de Tamiahua, Ver.

PEMEX Exploración y Producción, tiene contemplado llevar a cabo la construcción de la obra: "Construcción de Camino de Acceso y Plataforma para pozo Exploratorio **Tuhuan-1EXP**", ubicada en el ejido La Soledad, Municipio de Tamiahua, Veracruz.

Al respecto solicitamos apoyo para obtener la Licencia de Construcción y Factibilidad de Uso de Suelo, así como el Dictamen de Protección Civil.

Para tal efecto, enviamos Oficio de Solicitud y Expediente Técnico con información de la obra a fin de que pueda ser evaluada para que emitan la cotización del Pago de Derechos conforme al Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. PEMEX Exploración y Producción realizará dicho Pago de Derechos, mediante transferencia electrónica a la cuenta cuyo titular sea el propio Ayuntamiento de Tamiahua, Ver.

Con esta obra PEMEX Exploración y Producción incrementará la producción de aceite y gas, así como incorporar Reservas de Hidrocarburos al País, razón por la cual le solicitamos de su apoyo para obtener los permisos de obra. Así mismo, se informa que para dar seguimiento a este trámite se designa al Arq. Eduardo A. Puig Villar eduardo.alberto.puig@pemex.com, teléfono 9933106417.

Reiteramos nuestra disposición para continuar apoyando al Gobierno Municipal con este tipo de trámites en la que PEMEX realizará el Pago de Derechos.

Agradecemos enviar por este mismo medio el Acuse de Recibo del Oficio anexo.

Agradecemos la atención, nos ponemos a sus órdenes para cualquier requerimiento de información que se tenga al respecto.



Jesús Armando Oribe Camas

INGENIERÍA LEGAL-GIPIE
 Ccia. Ingris de Proy. de Infra. Estratégica-SPEE

DIRECCIÓN GENERAL DE PEMEX EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN
 TEL 993 3106417 CDVIA 993 3106402 EXT 281 70015
 CALLE CAMPO SITO GRANDE 2006 FRACC. CARRIZAL, C.P. 26030 CENTRO TÉCNICO ADMINISTRATIVO, EDIF. SPEE
 VILLAHERRERA, TABASCO

* Antes de imprimir este mensaje, por favor comprueba si es necesario hacerlo.

C.C.P. ARCHIVO

Miguel Hidalgo No 18, Col Centro

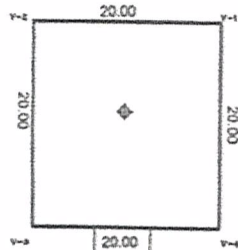
C.P. 92560, Tamiahua, Ver.

Tel. 768.857.00.17

desarrollourbano@tamiahua.gob.mx



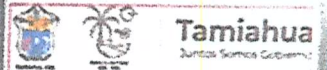
UBICACIÓN



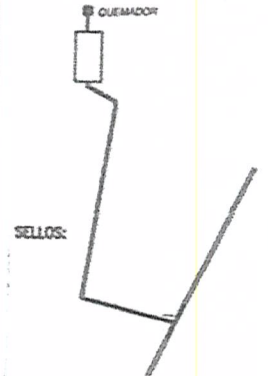
POZO EXPLORATORIO TUHUAN

CUADRO DE CONSTRUCCION QUEMADOR							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,362,071.7028	651,477.4191
1	2		N 90°00'00" W	20.00	2	2,362,071.7028	651,457.4191
2	3		S 00°00'00" E	20.00	3	2,362,051.3417	651,457.4191
3	4		N 90°00'00" E	20.00	4	2,362,051.3417	651,477.4191
4	1		N 00°00'00" E	20.00	1	2,362,071.7028	651,477.4191

SUPERFICIE = 400.00 m²



Municipio de Tamiahua, Ver.
CIRCUITO DE LOCALIZACIÓN



Especificaciones de Proyecto

- Advertencias**
- El presente plano es un sub-producto del desarrollo presentado por el solicitante y en él se incluye una representación gráfica de la información proporcionada por el solicitante.
 - Este documento no constituye un certificado de posesión de la propiedad, sino un documento de trabajo, por lo que debe ser tratado como tal.
 - Se declara la posesión por los datos que se encuentran en el presente plano, los datos que se encuentran en el presente plano.

Proyecto: **TUHUAN (QUEMADOR)**

Oficina: **EJIDO LA SOLEDAD, MUNICIPIO TAMIAHUA, VER.**

Proyecto: **Plano de Predio**

Fecha: 18-08-2018
Asesor: [Redacted]
Escala: [Redacted]

Diseño: [Redacted]
Dra. Ana María Vázquez

Plantilla: [Redacted]
Arg. Simón José Castejón

Plano: **T-1**