



**ACTA DECIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO
AYUNTAMIENTO DE TAMIAHUA, VER.**

Siendo las trece horas del día quince de marzo del año dos mil veintidos, reunidos en la sala de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Tamiahua, Veracruz, ubicado en calle Miguel Hidalgo sin número, Zona Centro, código postal noventa y dos quinientos sesenta, Tamiahua, Veracruz; los **C.C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional, **Victoriano Pérez Interrial**, Síndico Único; **Gimena Guadalupe Santiago Sánchez**, Regidora Primera; **Lidia Hermelinda Careaga Rivera**, Regidora Segunda; **Luis Armando Juárez Román**, Regidor Tercero, **Rafael Ramos Aranda**, Regidor Cuarto, y **Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento, con el objetivo de realizar la Décima Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Tamiahua, Veracruz, conforme a lo establecido por el artículo 28, 29, 30 y 32 de la Ley Orgánica del Municipio Libre y a la cual fueron previamente convocados conforme al numeral 36 fracción I de la misma ley; bajo el siguiente-----

ORDEN DEL DÍA

- I.- Pase de lista de asistencia y declaración del quórum legal. -----
- II.- Lectura y aprobación del orden del día. -----
- III.- Análisis y en su caso, aprobación para la actualización de tablas de Suelo Urbano, Suburbano y Rural, así como también los diferentes tipos de construcción y un incremento de 3.5% a sus tarifas aplicables. -----
- IV.- Asuntos Generales. -----
- V.- Clausura de la Sesión. -----

PRIMERA. - En uso de la voz, la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional, solicita a la Secretaria del Ayuntamiento proceda a realizar el pase de lista. -----

Acto seguido la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento procede a realizar el pase de lista correspondiente, informando que se encuentran presentes SEIS de los seis integrantes del Cabildo, **por lo que existe quórum legal** para llevar a cabo la presente sesión ordinaria. -----
En virtud de lo anterior, la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional manifiesta: están presentes los seis integrantes del Cabildo, en consecuencia, **existe quórum legal, por lo que se declaran válidos y obligatorios los acuerdos que en la presente sesión se tomen.** Cúmplase. -----

REGIDORA 1
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

REGIDORA 2
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

REGIDORA 3
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

REGIDORA 4
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

SECRETARIA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025



SEGUNDO. - Prosiguiendo con el uso de la voz, la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional, solicita a la **C. Karina Herrera Casanova**, dé lectura al orden del día.

A continuación, la Secretaria del H. ayuntamiento procede a dar lectura al Orden del Día conforme a lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- Pase de lista de asistencia y declaración del quórum legal.**
- II.- Lectura y aprobación del orden del día.**
- III.- Análisis y en su caso, aprobación para la actualización de tablas de Suelo Urbano, Suburbano y Rural, así como también los diferentes tipos de construcción y un incremento de 3.5% a sus tarifas aplicables.**
- IV.- Asuntos Generales.**
- V.- Clausura de la Sesión.**

Expuesto el Orden del Día, se solicita a los integrantes del Cabildo expresar su votación de manera económica, levantando su mano quienes estén a favor. Hecho lo anterior, los integrantes del Cuerpo Edilicio aprobaron por unanimidad el Orden del Día, y prosiguiendo con el uso de la voz la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal Constitucional manifestó que los puntos **PRIMERO Y SEGUNDO** del orden del día fueron desahogados, por lo que se procede al siguiente punto del orden del día.

TERCERO. - Análisis y en su caso, aprobación para la actualización de tablas de Suelo Urbano, Suburbano y Rural, así como también los diferentes tipos de construcción y un incremento de 3.5% a sus tarifas aplicables.

En uso de la voz la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal refiere: el siguiente punto lo expone el **C. Juan Bermeo Martínez Director de Desarrollo Urbano y Catastro** de este Honorable Ayuntamiento por lo que se le cede el uso de la voz.

En uso de la voz, el **C. Juan Bermeo Martínez, Director de Desarrollo Urbano y Catastro**, expone la necesidad de actualizar los Valores Catastrales Unitario de Suelo y Construcciones para entrar en vigor durante el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023; después de una búsqueda en los archivos de la Dirección de Desarrollo y Catastro Municipal **no fue encontrada alguna modificación a los Valores Catastrales durante la administración pasada**; se consultó en las publicaciones de la *Gaceta Oficial del Estado de Veracruz con número extraordinario 480 de fecha 30 de*

AYUNTAMIENTO
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

SINDICATURA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025
Síndico

REGIDORÍA 1
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025
Regidor 1

REGIDORÍA 2
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025
Regidor 2

REGIDORÍA 3
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025
Regidor 3

REGIDORÍA 4
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025
Regidor 4

SECRETARÍA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
Secretaria



noviembre de 2018, número extraordinario 490 de fecha 9 de diciembre de 2019, número extraordinario 458 de fecha 16 de noviembre de 2020 y número extraordinario 468 de fecha 24 de noviembre de 2021; en las cuales el Ayuntamiento de Tamiahua, Veracruz, fue considerado en el artículo de Prórroga para la vigencia de los valores unitarios de suelo y construcciones aplicados durante el ejercicio anterior para el cobro de las contribuciones municipales sobre la propiedad inmobiliaria, ante la no presentación de propuesta de actualización. Por lo anterior, la **Dirección de Desarrollo y Catastro Municipal elaboró la propuesta de Valores Catastrales Unitarios de Suelo Urbano, Valores Catastrales Unitarios de Suelo Rural y Tabla de Valores Catastrales Unitarios para la Construcción, así como la actualización del incremento del 3.5% de las cuotas y tarifas aplicables a los impuestos inmobiliarios que se propone para su aplicación durante el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**, en términos de la documentación que se exhibe y pasa a todos y cada uno de los integrantes del Cabildo para su análisis, revisión y en su caso firma. -----

AYUNTAMIENTO
GOBIERNO MUNICIPAL
TAMIAHUA
2022 - 2025
SINDICATURA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025
SÍNDICO
REGIDURÍA 1
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025
Regidor 1

Realizada y comentada la exposición del **C. Juan Bermeo Martínez, Director de Desarrollo Urbano y Catastro**, la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres**, Presidenta Municipal, solicita a la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria de este Honorable Ayuntamiento, que se someta a la consideración del cuerpo edilicio el punto en comento para que de manera nominal manifiesten el sentido de su voto. -----

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA 2
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025
Regidor 2

Haciendo uso de la voz, la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento somete a votación nominal la propuesta, votando a favor los seis integrantes del Cabildo, en consecuencia la propuesta ha sido aprobada por Unanimidad de los ediles que conforman e integran el Ayuntamiento de Tamiahua, Veracruz de Ignacio de la Llave, con base en la votación obtenida se aprueba y se emite el siguiente-----

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA 3
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025
Regidor 3

ACUERDO.- AYT/TAM/10MA/ORD/030/2022 El Ayuntamiento del Municipio de Tamiahua, Ver., aprueba la actualización de tablas de Suelo Urbano Suburbano y Rural, así como también los diferentes tipos de construcción y un incremento de 3.5% a sus tarifas aplicables a los impuestos inmobiliarios; para el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, para tramites y efectos correspondientes. -----

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA 4
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025
Regidor 4

CUARTO. - Asuntos Generales. - En uso de la voz la C. Gimena Guadalupe Santiago Sánchez Regidor Primera solicita que en sesión de cabildo se exponga el manejo del timbrado de los recibos de pago. -----

SECRETARÍA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025
Secretaria



Acto seguido la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento, informa que no hay más asuntos que tratar. -----

QUINTO. -Clausura de la Sesión.- En el uso de la voz la **C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres** Presidenta Municipal Constitucional, manifiesta que siendo las catorce horas con cinco minutos del día de su inicio, se da por concluida la Décima Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Tamiahua, Veracruz, agradeciendo su presencia a los asistentes e instruye a la **C. Karina Herrera Casanova**, Secretaria del Ayuntamiento Municipal, levante el acta correspondiente y se publique en el tablero de avisos.-----

Presidenta

Síndico

TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Linda Guadalupe Rodríguez Torres
Presidenta Municipal Constitucional

SINDICATURA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Victoriano Pérez Interrial
Síndico Único

Regidor 1

Regidor 2

REGIDURIA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Gimena Guadalupe Santiago Sánchez
Regidor Primera

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURIA 2
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Lidia Hermelinda Careaga Rivera
Regidora Segunda

Regidor 3

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURIA 3
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Luis Armando Juárez Román
Regidor Tercero

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURIA 4
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Rafael Ramos Aranda
Regidor Cuarto

Regidor 4

SECRETARIA
TAMIAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022-2025

C. Karina Herrera Casanova
Secretaria del Ayuntamiento

Las firmas contenidas en la presente hoja forman parte del Acta de la Decima Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tamiahua, Ver., celebrada el día 15 de marzo de 2022.

Secretaria